



CRITÈRES

TECHNIQUES

- Equipement lacunaire*
- Partiellement raccordé au réseau routier*
- Zone de faible desserte en TP

SUBSIDIAIRES

- Morphologie du parcellaire
- Zone d'habitat individuel prépondérant
- Fortes pentes

OPTIONS DE DEVELOPPEMENT

- Densification qualitative
- Rééquilibrage habitat individuel/collectif
- Facteurs attractifs pour un habitat de qualité
- Proximité du pôle commercial

* pénalisant

APPRÉCIATION

Cette réserve périphérique se situe en pied de coteau dans le vignoble. Le parcellaire est très morcelé et l'accès doit être réglé. Il mérite d'être déclaré zone réservée.