



# Condémines 20-30, naissance d'un quartier



## **Descriptif du projet**

La patinoire polyvalente, d'une capacité de 5'000 places, devrait enfin remplacer les désuètes installations de

## **Objectif**

Cette zone urbaine de plus de 14 hectares se situe à deux pas de la gare et à 2 minutes de la sortie autoroutière de Sierre-Ouest. La Ville en possède plus de 10, ce

Graben. L'éco-quartier réunira des habitations sous le sceau de la qualité de vie, de la convivialité et de la mobilité douce. Quant au projet d'école primaire, il sera intégré au plan directeur des écoles, pour répondre aux besoins des habitants actuels et futurs de la zone.

qui en fait sa plus grande réserve de terrain. De quoi titiller les réflexions du Conseil municipal. Elles ont accouché d'un projet. Son nom: "Condémines 20-30". Son ambition: intégrer une halle de glace polyvalente, une école primaire et de l'habitat. Voilà pour la partition. La musique, elle, sera vivante et innovante. "Condémines 20-30" devrait combiner une haute qualité de vie à une approche nouvelle du vivre ensemble, dans une perspective sociale, durable, et écologique.

## **Calendrier**

La réalisation est prévue par étapes.

### **Fin 2018**

Cinq bureaux d'ingénieurs, sous l'égide d'un comité de pilotage, ont commencé à brosser le futur tableau de "Condémines 20-30".

### **Novembre 2019**

Après des ateliers participatifs et workshop qui ont eu lieu tout au long de l'année 2019, l'image directrice est finalisée et présentée au public en novembre 2019.

### **Août 2020**

Sectorisation de la zone concernée par périmètre et élaboration d'un plan guide pour définir les règles d'urbanisation et les

principes d'aménagement des espaces publics.

### **Dès 2021**

Réalisation progressive de la Voie verte et appel à projets de la Ville pour des programmes pionniers sur la Passeggiata.

### **ÉDHÉA**

- 2020 : Concours pour la future édhéa par le Canton sur le périmètre de l'ancienne halle Usego.

### **PATINOIRE**

- avril-sept 2020 : concours pour la future patinoire

- déc 2020 : demande d'un crédit d'engagement au Conseil général et décision sur une votation populaire

- 2021 : mise à l'enquête publique de la patinoire

- 2022-2024 : construction et ouverture de la patinoire

### **Documents**



Image directrice - Novembre 2019

---



---

## Les détails du projet

### L'éco-quartier

Une ambiance de village, la convivialité sur le pas de la porte, des services, des échanges. La Ville est réputée pour le charme de ses quartiers historiques. A cette histoire, le village dans la ville de Condémines ajoutera un nouveau chapitre. Contemporain, visionnaire. On prendra notamment grand soin des aménagements extérieurs et des cheminements en mobilité douce.

### La patinoire polyvalente

D'une capacité de 5'000 spectateurs, elle remplacera la désuète patinoire de Graben, construite en 1958 et couverte en 1977. Elle accueillera les matchs du HC Sierre. Mais aussi des centaines d'usagers des écoles, du curling ou du patinage. La question d'une surface supplémentaire fera l'objet d'une étude des besoins. Innovation? Elle est notamment énergétique. La chaleur dégagée par les compresseurs pour fabriquer la glace servirait à chauffer les habitations. Ouverture prévue au début 2024.

### L'école primaire

Le projet sera intégré au plan directeur des écoles. Avec un objectif double: répondre aux besoins de scolarisation des habitants actuels et futurs de Condémines. Et servir peut-être de solution de remplacement pour des structures scolaires vieillissantes.

## Le processus

Cinq bureaux spécialisés, différents mais complémentaires, travailleront au futur visage de Condémines sous l'égide d'un comité de pilotage. Les acteurs de la zone ne seront pas oubliés, grâce à des échanges participatifs. La réalisation se fera par étapes, en fonction des priorités et des possibilités. Chaque projet, chaque secteur feront l'objet d'études détaillées.

### Ateliers participatifs

• **Atelier en jeux de rôles, novembre 2019.** Quoi de mieux pour cerner les besoins d'un quartier que de se mettre à la place de ses futurs utilisateurs ? Les organisateurs ont choisi la formule du jeu de rôle pour les seconds ateliers participatifs liés au projet Condémines 20-30. Chaque participant a été invité à se transposer dans le peau d'un spectateur d'un match de hockey, d'un écolier, d'un étudiant à l'Ecole de design et haute école d'art du Valais (édhéo) ou d'un spectateur du Théâtre les Halles, On espère ainsi mieux cerner les besoins et souhaits, et de là imaginer les aménagements qui leur répondent.

• **Comment aménager le quartier Condémines à l'horizon 2030?** Quel serait le

meilleur emplacement pour la patinoire? Riverains et conseillers généraux ont exprimé leur avis sur cinq projets lors d'ateliers organisés en mai 2019.

- > **Une centaine de personnes ont examiné les cinq projets réalisés par des bureaux spécialisés**, avec notamment différentes solutions pour l'emplacement de la patinoire, projet prioritaire dans cette zone. Ils ont non seulement pu relever les points forts et les faiblesses de chaque plan d'aménagement, mais aussi imaginer leur propre projet.
- > **Les riverains et les habitants du quartier ont été invités à donner leur point de vue.** L'occasion pour eux d'exprimer leurs besoins et inquiétudes directement auprès des responsables municipaux et des conseillers généraux.
- > **Ces ateliers participatifs représentent une étape importante dans le processus choisi par la Ville pour dessiner ce futur quartier.** En effet, contrairement à la traditionnelle mise au concours, l'étude-test vise la concertation pour rechercher les meilleures solutions, en tenant compte des besoins des acteurs concernés et des représentants de la population.

Une quarantaine d'urbanistes, architectes et experts se sont réunis jeudi 29 août 2019 pour échanger leurs points de vue sur le futur quartier de Condémines. Leurs remarques dessineront une première image directrice, qui sera présentée lors d'une exposition du 11 au 19 novembre 2019. Le processus de réflexion "Condémines 20-30" lancé par la Ville franchit ainsi une nouvelle étape.

## **Les détails du projet**

### **L'éco-quartier**

Une ambiance de village, la convivialité sur le pas de la porte, des services, des échanges. La Ville est réputée pour le charme de ses quartiers historiques. A cette histoire, le village dans la ville de Condémines ajoutera un nouveau chapitre. Contemporain, visionnaire. On prendra notamment grand soin des aménagements extérieurs et des cheminements en mobilité douce.

## La patinoire polyvalente

D'une capacité de 5'000 spectateurs, elle remplacera la désuète patinoire de Graben, construite en 1958 et couverte en 1977. Elle accueillera les matchs du HC Sierre. Mais aussi des centaines d'usagers des écoles, du curling ou du patinage. La question d'une surface supplémentaire fera l'objet d'une étude des besoins. Innovation? Elle est notamment énergétique. La chaleur dégagée par les compresseurs pour fabriquer la glace servirait à chauffer les habitations. Ouverture prévue au début 2024.

## L'école primaire

Le projet sera intégré au plan directeur des écoles. Avec un objectif double: répondre aux besoins de scolarisation des habitants actuels et futurs de Condémines. Et servir peut-être de solution de remplacement pour des structures scolaires vieillissantes.

## Le processus

Cinq bureaux spécialisés, différents mais complémentaires, travailleront au futur visage de Condémines sous l'égide d'un comité de pilotage. Les acteurs de la zone ne seront pas oubliés, grâce à des échanges participatifs. La réalisation se fera par étapes, en fonction des priorités et des possibilités. Chaque projet, chaque secteur feront l'objet d'études détaillées.

## Ateliers participatifs

• **Atelier en jeux de rôles, novembre 2019.** Quoi de mieux pour cerner les besoins d'un quartier que de se mettre à la place de ses futurs utilisateurs ? Les organisateurs ont choisi la formule du jeu de rôle pour les seconds ateliers participatifs liés au projet Condémines 20-30. Chaque participant a été invité à se transposer dans le peau d'un spectateur d'un match de hockey, d'un écolier, d'un étudiant à l'Ecole de design et haute école d'art du Valais (édhéo) ou d'un spectateur du Théâtre les Halles, On espère ainsi mieux cerner les besoins et souhaits, et de là imaginer les aménagements qui leur répondent.



• **Comment aménager le quartier Condémines à l'horizon 2030?** Quel serait le meilleur emplacement pour la patinoire? Riverains et conseillers généraux ont exprimé leur avis sur cinq projets lors d'ateliers organisés en mai 2019.

- > **Une centaine de personnes ont examiné les cinq projets réalisés par des bureaux spécialisés**, avec notamment différentes solutions pour l'emplacement de la patinoire, projet prioritaire dans cette zone. Ils ont non seulement pu relever les points forts et les faiblesses de chaque plan d'aménagement, mais aussi imaginer leur propre projet.
- > **Les riverains et les habitants du quartier ont été invités à donner leur point de vue.** L'occasion pour eux d'exprimer leurs besoins et inquiétudes directement auprès des responsables municipaux et des conseillers généraux.
- > **Ces ateliers participatifs représentent une étape importante dans le processus choisi par la Ville pour dessiner ce futur quartier.** En effet, contrairement à la traditionnelle mise au concours, l'étude-test vise la concertation pour rechercher les meilleures solutions, en tenant compte des besoins des acteurs concernés et des représentants de la population.

## **Workshop de spécialistes**

Une quarantaine d'urbanistes, architectes et experts se sont réunis jeudi 29 août 2019 pour échanger leurs points de vue sur le futur quartier de Condémines. Leurs remarques dessineront une première image directrice, qui sera présentée lors d'une exposition du 11 au 19 novembre 2019. Le processus de réflexion "Condémines 20-30" lancé par la Ville franchit ainsi une nouvelle étape.

