


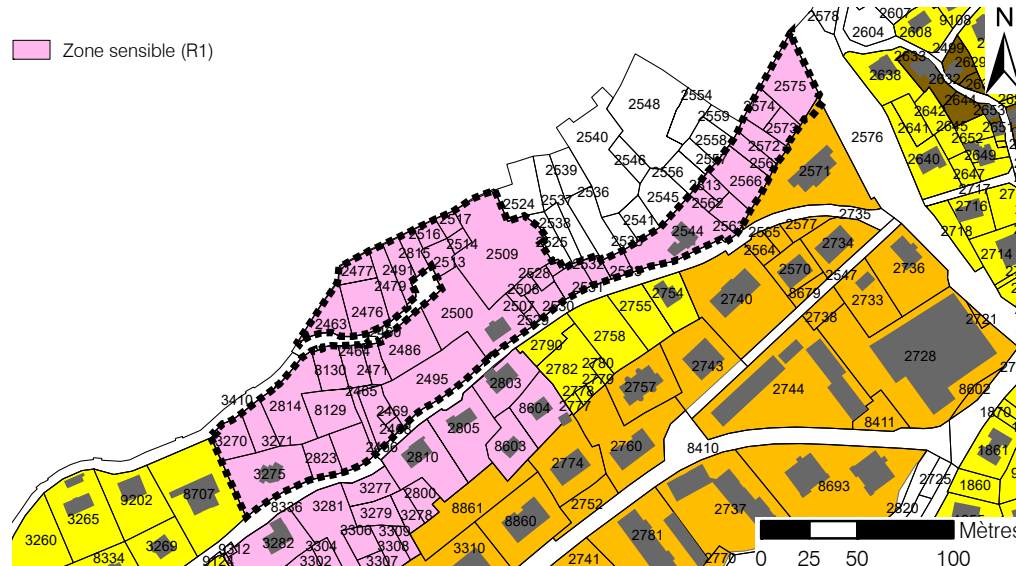
Périmètre  
N

PLANIFICATION: Projet de plan de quartier

VIOUC

1.69  
ha

 Zone sensible (R1)



## CRITÈRES

### TECHNIQUES

- Equipement lacunaire\*
- Partiellement raccordé au réseau routier\*
- Zone sensible\*
- ISOS\*
- Zone de faible desserte en TP

### SUBSIDIARES

- Zone d'habitat individuel prépondérant
- Morphologie du parcellaire
- Fortes pentes

### OPTIONS DE DEVELOPPEMENT

- Gestion des grandes réserves, densification qualitative
- Prioriser PAS
- Valeurs paysagères

\* pénalisant

## APPRECIATION

Ce périmètre est affecté en zone sensible, situé en périphérie de la zone à bâtir, classé ISOS, partiellement équipé, possède un parcellaire morcelé par endroits et une topographie escarpée. Le périmètre mérite d'être déclaré zone réservée.

Une réflexion sur la valorisation du patrimoine bâti (ISOS) et l'intégration paysagère devrait concerner ce périmètre, dans le but d'orienter son futur développement.