

Périmètre



PROPRIÉTÉ: Privés

PLANIFICATION: Intention de PAD en 2009

TSERVETTAZ

0.55
ha



CRITÈRES

TECHNIQUES

- Dangers naturels résiduels
- Equipement lacunaire*
- Partiellement raccordé au réseau routier*
- ISOS*

SUBSIDIAIRES

- Morphologie du parcellaire
- Très forte pentes
- Habitat individuel prépondérant

OPTIONS DE DEVELOPPEMENT

- Patrimoine bâti / paysage
- Centralité gare CFF
- Préservation et interconnexion des vides verts

* pénalisant

APPRÉCIATION

Ce périmètre classé ISOS, à l'équipement lacunaire et à la topographie escarpée mérite d'être déclaré zone réservée.

Il représente une transition paysagère essentielle entre les hameaux de Tservettaz et de Mura, à préserver.

Une réflexion sur le maintien de vides verts de qualité, la valorisation du patrimoine bâti (ISOS) et l'intégration paysagère devrait concerner ce périmètre, dans le but d'orienter son futur développement.

