

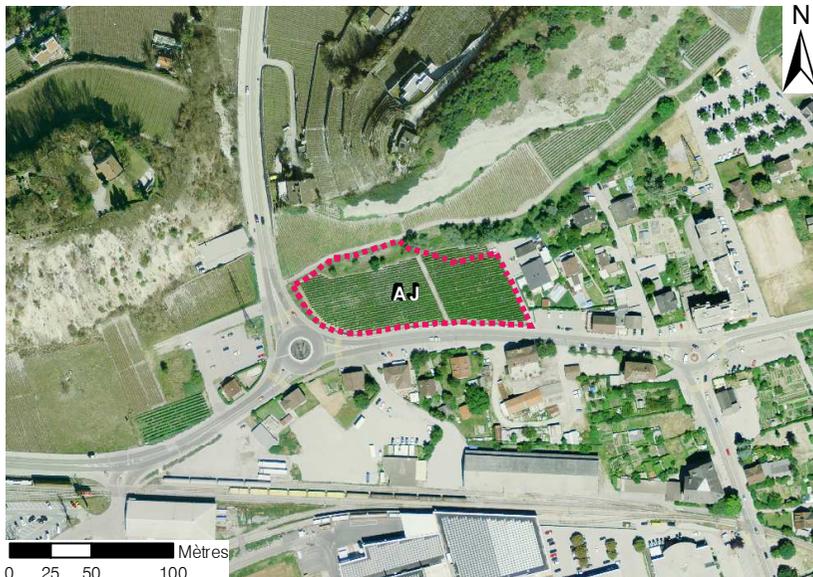
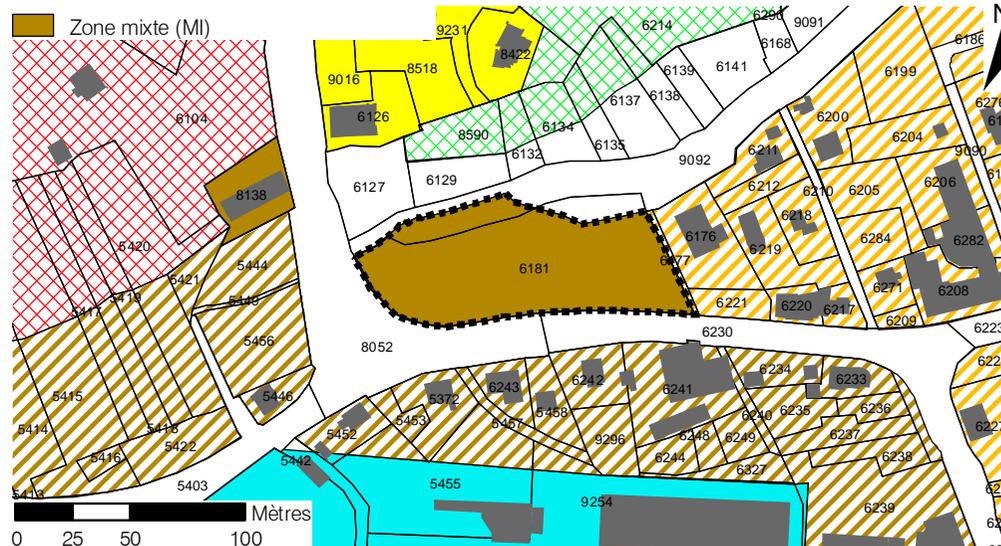
Périmètre
AJ

PROPRIÉTÉ: FMV

PLANIFICATION: Identifié dans le projet d'Agglo Valais-Central, priorité B/ PAD Sous-Géronde

SOUS-
GÉRONDE EST

0.54
ha



CRITÈRES

TECHNIQUES

- Dangers naturels élevés*
- Equipement lacunaire*
- Périmètre ISOS*
- Pas de micro-centralité à proximité
- Zone de faible desserte en TP
- Proximité avec une zone de protection de la nature ou du paysage

SUBSIDIAIRES

- Ligne à haute tension

OPTIONS DE DEVELOPPEMENT

- Prioriser PAS
- Patrimoine bâti / paysage
- Facteurs attractifs pour un habitat de qualité
- Proximité du pôle emploi
- Interconnexion des espaces verts

*pénalisant

APPRÉCIATION

Ce périmètre, situé en pied de colline, est traversé par une ligne à haute tension. Son équipement est lacunaire, et il est concerné par l'ISOS. Il mérite d'être déclaré zone réservée.

La réflexion sur son urbanisation doit tenir compte du contexte paysager (zone de protection du paysage cantonale) et du statut ISOS.