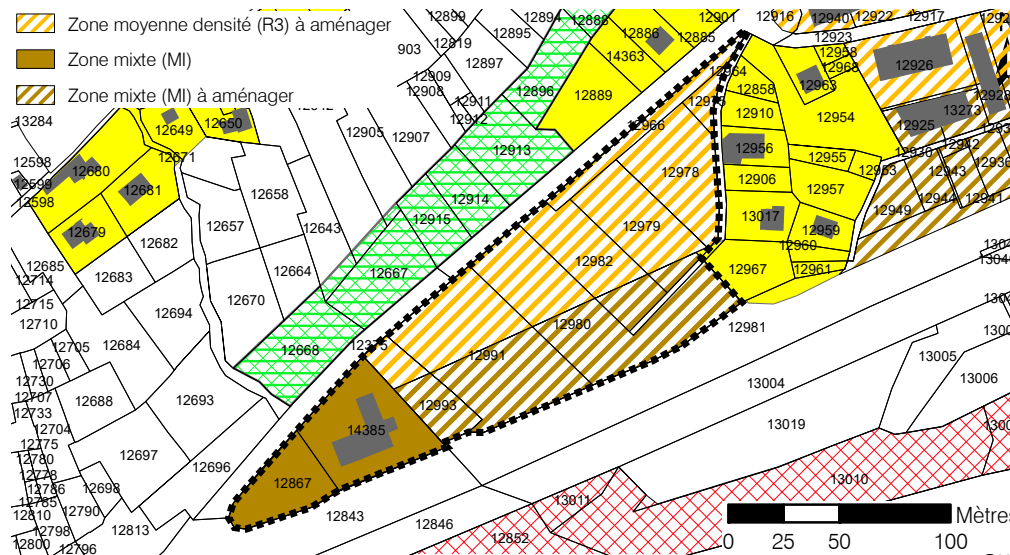


Périmètre
AE

PLANIFICATION: Zone à aménager selon cahier des charges n°6

NOËS
CONDÉMINES

1.65
ha



CRITÈRES

TECHNIQUES

- Dangers naturels élevés*
- Espace réservé aux eaux (ERE)*
- Equipement lacunaire*
- Partiellement raccordé au réseau routier*
- Zone non desservie par les TP*
- Pas de micro-centralité à proximité
- Proximité avec une zone de protection de la nature ou du paysage

*pénalisant

SUBSIDIAIRES

OPTIONS DE DEVELOPPEMENT

- Gestion des grandes réserves, densification qualitative
- Prioriser PAS
- Mixité fonctionnelle et sociale

APPRÉCIATION

Ce périmètre enclavé entre la route cantonale et la route de Noës est situé à l'extrémité Ouest de la zone à bâtir sierroise. Son éloignement du centre ville, son équipement lacunaire et sa desserte en TP inexistante le classent dans les périmètres qui méritent d'être déclarés zone réservée.