

Périmètre

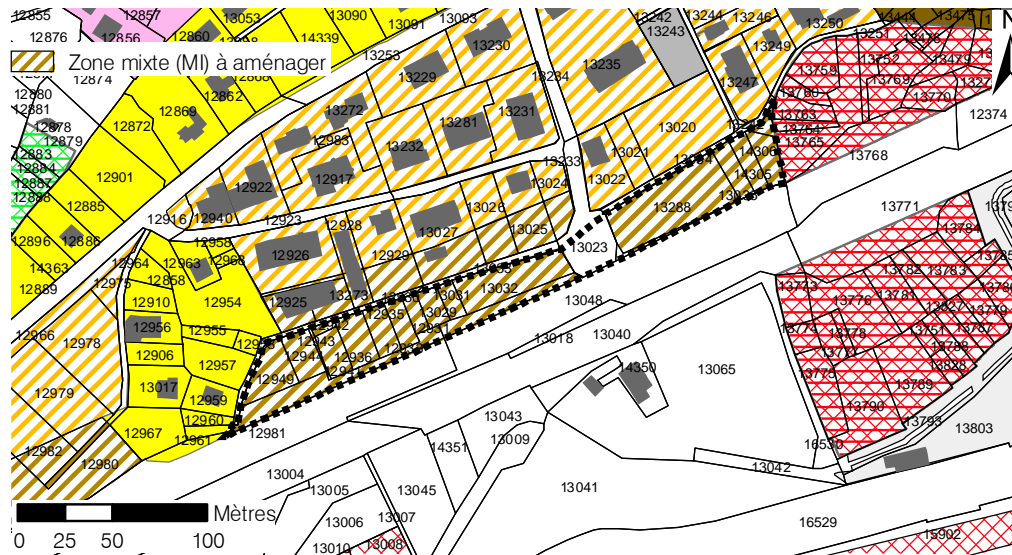
G

PROPRIÉTÉ: Privés/ commune

PLANIFICATION: Zone à aménager selon cahier des charges n°6

LE PLAN DE  
NOËS

0.78  
ha



## CRITÈRES

### TECHNIQUES

- Dangers naturels élevés\*
- Pas de micro-centralité à proximité
- Faible desserte en TP
- Proximité avec une zone de protection de la nature ou du paysage

### SUBSIDIAIRES

- Morphologie du parcellaire
- OPTIONS DE DEVELOPPEMENT
- Assurer la lisibilité des valeurs paysagères

\*pénalisant

## APPRÉCIATION

La partie Ouest du périmètre est située en zone de danger élevé du Rhône. La partie centrale accueille un bassin d'évacuation des eaux surélevé, et la partie Est jouxte une zone de protection du paysage. De plus, il fait office de zone tampon entre la route et les habitations. Il mérite d'être mis en zone réservée.

Le maintien de la constructibilité de cette bande étroite jouxtant la route cantonale, la voie CFF et une ligne à haute tension devrait être analysée.

