

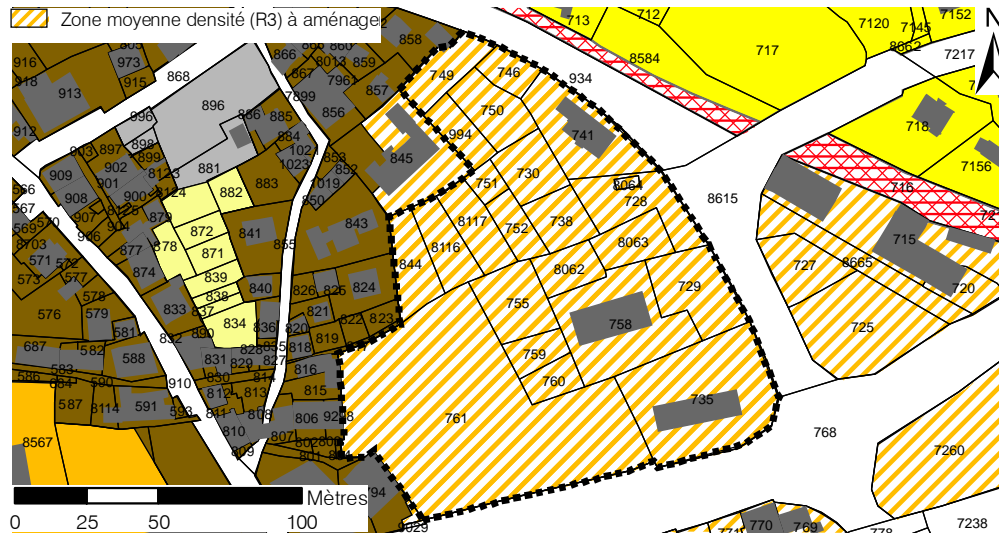
Périmètre  
**AA**

PROPRIÉTÉ: Privés/ commune

PLANIFICATION: Zone à aménager selon cahier des charges n°27

**GLAREY**

1.52  
ha



# CRITÈRES

## TECHNIQUES

- Dangers naturels moyens
- Equipement lacunaire\*
- Partiellement raccordé au réseau routier\*
- Périmètre ISOS\*
- Pas de micro-centralité à proximité
- Proximité avec une zone de protection de la nature ou du paysage
- Inventaire des biens culturels

## SUBSIDIAIRES

- Morphologie du parcellaire

## OPTIONS DE DEVELOPPEMENT

- Gestion des grandes réserves et densification
- Proximité interface de TP
- Patrimoine bâti / paysage
- Attractivité pour familles
- Mixité fonctionnelle et sociale

\*pénalisant

## APPRÉCIATION

Ce périmètre partiellement bâti, situé à l'Est du hameau de Glarey, classé à l'ISOS, est pénalisé par un parcellaire très morcelé. Il mérite d'être déclaré zone réservée.

Son urbanisation devrait tenir compte de l'ISOS, avec une attention particulière à la maison De Chastonay située à proximité immédiate.