

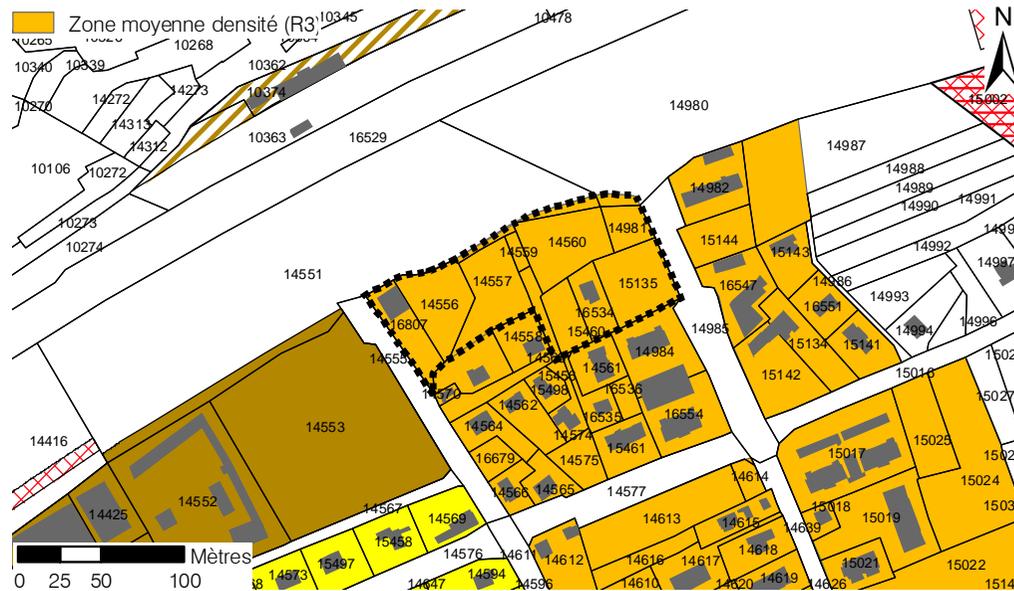
Périmètre
B

PROPRIÉTÉ: Privés

PLANIFICATION: -

CRÊTE
NANCHEN

1.11
ha



CRITÈRES

TECHNIQUES

- Dangers naturels élevés*
- Equipement lacunaire*
- Partiellement raccordé au réseau routier*
- Faible desserte en TP

SUBSIDIAIRES

OPTIONS DE DEVELOPPEMENT

- Gestion des grandes réserves, densification qualitative
- Proximité potentielle interface de TP
- Attractivité pour familles
- Mixité fonctionnelle et sociale
- Interconnexion entre espaces verts

*pénalisant

APPRECIATION

Une grande partie du périmètre est située en zone de danger élevé du Rhône. Il mérite d'être déclaré zone réservée.

Sa situation proche de la gare de Granges et son accessibilité (proximité d'un axe de mobilité douce, les berges du Rhône) en font un périmètre potentiellement intéressant en cas de sécurisation du danger et de réhabilitation de la gare.