

Périmètre

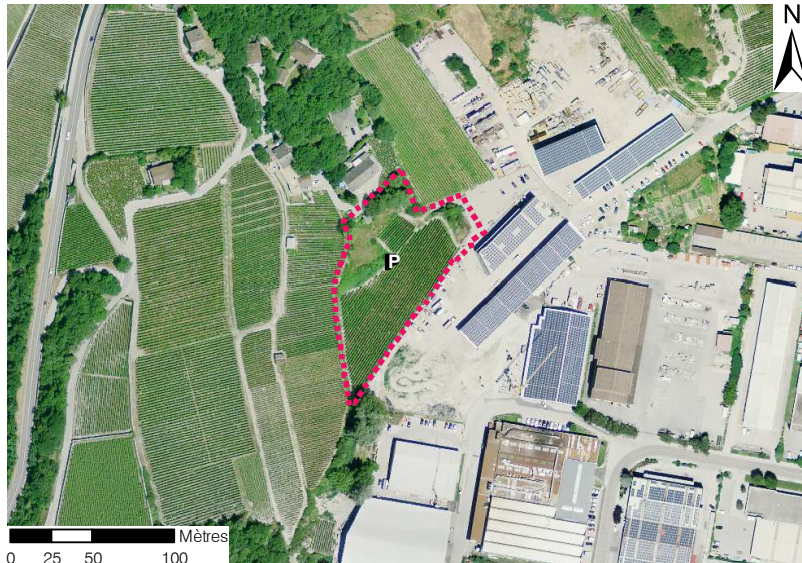
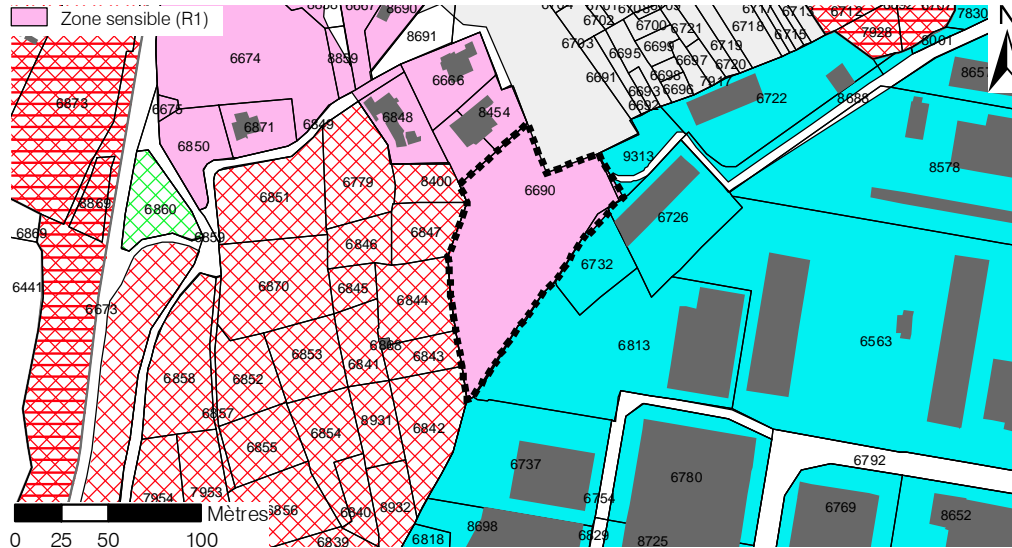
P

PROPRIÉTÉ: Commune

PLANIFICATION: -

CHÉTROZ

0.64
ha



CRITÈRES

TECHNIQUES

- Equipement lacunaire*
- Dangers naturels faibles
- Zone sensible*
- Raccordement au réseau routier*
- Périmètre ISOS*
- Pas de micro-centralité à proximité
- Proximité avec une zone de protection de la nature ou du paysage
- Faible desserte en TP

* pénalisant

SUBSIDIAIRES

- Zone d'habitat individuel prépondérant

OPTIONS DE DEVELOPPEMENT

- Patrimoine bâti / paysage
- Interconnexion entre espaces verts

APPRÉCIATION

Ce périmètre jouxtant la zone industrielle des îles Falcon, est affecté en zone sensible, concerné par l'ISOS et son équipement est lacunaire. Il mérite d'être déclaré zone réservée.

Un réflexion tenant compte de son statut ISOS, l'interconnexion des vides verts ainsi que la proximité de la zone industrielle devrait être effectuée pour orienter son développement.