



Une transformation ambitieuse et  
responsable pour Sierre

# Valais Arena & Écoquartier VIVA





## Pourquoi ce projet ?

- Patinoire de Graben vétuste (1958), coûteuse à entretenir
- Friches industrielles sous-utilisées aux Condémines
- Une opportunité pour faire de Sierre un pôle régional innovant et attractif
- Un partenariat public privé qui permet d'allier habitat, sport et durabilité

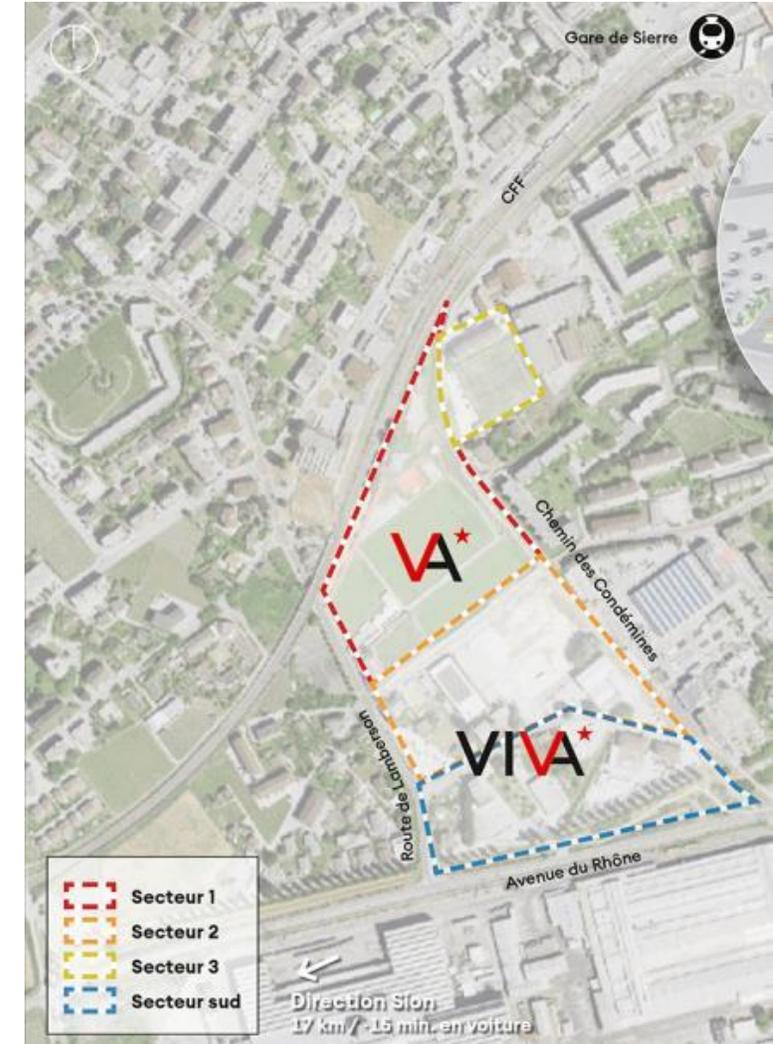




# Une vision ambitieuse et cohérente

## Deux volets complémentaires en partenariat public-privé:

- Valais Arena : une patinoire moderne et multifonctionnelle.
- Écoquartier VIVA : un quartier durable avec logements, commerces et services.
  - Un projet pensé sur l'image-guide «Condémines 20-30»
  - Un projet pensé pour renforcer le tissu urbain, social et économique.





# Les points forts de la Valais Arena

- Une patinoire moderne et multifonctionnelle
- Capacité de 6'500 places
- Deux surfaces de glace : clubs sportifs, écoles, patinage public
- Mountain District et Atmo Game : des infrastructures sportives et de loisirs
- Un pôle d'attractivité : sport, restauration, loisirs, services





# Ecoquartier VIVA

Un quartier dans la ville

- Un quartier durable : logements, commerces, espaces de rencontres
- Mixité sociale et intergénérationnelle
- Mobilité douce, espaces verts
- Architecture intégrée
  - (mixité dans les hauteurs – maximum 9 étages)
- 1100 habitants attendus
  - Augmentation de la population sierroise des 4 dernières années
  - Projection cantonale : + 62'000 habitants en Valais d'ici 2050





# Aspects financiers

## Valais Arena (secteur 1)

- Subvention unique : 30 millions maximum par les collectivités publiques (coût total estimé : 89 millions)
- Participation des Communes du district et du Canton
- La Municipalité peut se permettre un tel investissement, tout en poursuivant les autres investissements nécessaires au bon fonctionnement de Ville
- DSDP de 75 ans → rente annuelle pour la Commune de 55'000.-

## Vente des terrains (secteurs 2 et 3)

- Secteur 2 : 16'960 m<sup>2</sup> au prix de 800.-/m<sup>2</sup>
- Secteur 3 : 5'888 m<sup>2</sup> au prix de 950.-/m<sup>2</sup>



# Face aux critiques, des réponses solides

## ✗ Trop cher ?

- Financement majoritairement privé. Coût public maîtrisé.
- Une infrastructure moderne répondant à un besoin, pour 30 millions de fonds publics au maximum

## ✗ Urbanisation excessive ?

- Réutilisation d'une friche industrielle non utilisée
- Nouveaux habitants, nouvel élan économique et social
- Urbanisation réfléchie
- Mixité de logement, commerces, espaces de rencontre





# Face aux critiques, des réponses solides

## ✗ Hausse des impôts?

- Ce projet n'induirait pas de hausse d'impôt: 30 millions de francs au maximum, nos finances nous le permettent sans remettre en question les autres investissements.
- L'Ecoquartier est financé uniquement par les acteurs privés.
- Une patinoire payée uniquement par la Ville coûterait beaucoup plus cher.





# Face aux critiques, des réponses solides

## **✗ La Ville brade-t-elle ses terrains ?**

→  Prix longuement et sérieusement négocié

## **✗ Pour le HC Sierre seulement ? Et si HC Sierre reste en ligue B ?**

→  Infrastructure pour tous nos jeunes (écoles) et tous les clubs de sports de glace (hockey, curling, patinage artistique,...)

→  Business plan basé sur les deux scénarios (NL et SL)





# Un projet soutenu et réfléchi

- Le Conseil général, après avoir étudié le projet, a soutenu à 86% le projet
- Les Communes du districts soutiennent le projet car son rayonnement bénéficiera à toute la région
- Un business plan solide basé sur différents scénarios, pour assurer la viabilité du projet
- De nombreuses études réalisées par des mandataires spécialisés





## Qui sont les gagnants?

- Les **Sierroises et les Sierrois** qui vivront dans une ville dynamique, avec une identité urbaine moderne et attractive
- Le **tissu économique** de la région
- Les **jeunes et les sportifs** de toute la région qui bénéficieront d'infrastructures modernes
- La **Ville de Sierre** qui rayonnera et gagnera en attractivité

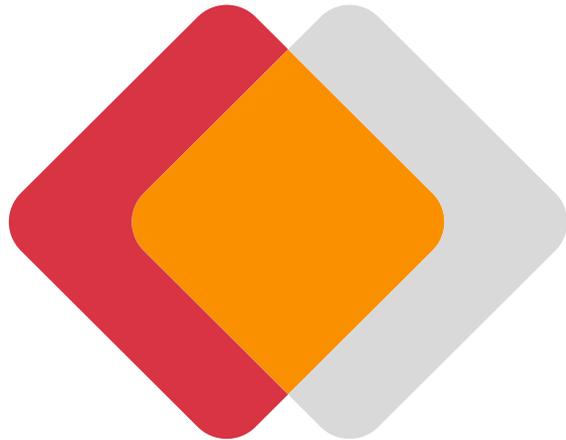




## OUI le 15 juin

- Un projet qui incarne une vision forte et collective pour Sierre.
- Un projet mûrement réfléchi, largement soutenu et solidement planifié.
- Une opportunité unique.





**Merci de votre attention**